

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE stečajnog dužnika za razdoblje od 20. rujna 2020. do 19. prosinca 2020. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016

Dužnik: NOVOS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33
OIB: 76510325291

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnik ima upisano pravo vlasništva na nekretnini upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238 (poslovna zgrada 649 m² i dvorište 1.148 m²) Sesvete, Zagrebačka 33, u naravi poslovna zgrada s pomoćnim vanjskim prostorima i opremom za namjenu prodajnog Autosalona s parkiralištem.

Procjenbenim elaboratom (dostavljen u spis) izrađenog po vještaku građevinske struke Andriji Babiću iz društva Jadranovo d.o.o iz Zagreba, vrijednost gore opisane nekretnine na kojoj postoji upisano (prednostno) založno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba (pored ostalih založnih vjerovnika), procijenjena je na tržišnu vrijednost u iznosu od 8.110.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017), predložio Naslovnom sudu utvrđivanje tržišne vrijednosti, donošenje odgovarajućeg Rješenja o prodaji naprijed opisane nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, te donošenje odgovarajućeg Zaključka o načinu i uvjetima prodaje putem elektroničke javne dražbe od strane Financijske agencije po pravilima koja se primjenjuju u ovršnom postupku, a sve s obzirom na činjenicu da je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 30. studenog 2020. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja, Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb protiv ovršenika NOVOS d.o.o. u stečaju, Sesvete radi ovrhe, utvrdio da se prijedlog za ovrhu od 21. svibnja 2013. godine na nekretnini ovršenika (upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238, poslovna zgrada 649 m² i dvorište 1.148 m²) Sesvete, Zagrebačka 33, smatra povučenim.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina CMS d.o.o., Huyndai Hrvatska d.o.o., Autoto d.o.o. i Autoconnect d.o.o., svi iz Zagreba	Poslovni prostor, Sesvete, Zagrebačka 31 i 33	1.243.750,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		78,61
Ukupan priljev do 19.12.2020.		1.243.828,61

Specifikacija odljeva financijskih sredstava

Opis	Iznos u kn Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	2.111,51
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	305.116,77
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	15.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	4.620,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g. (2 x 230,00 kn)	460,00
Bravarske usluge (zamjena ulaznih brava nakon prestanka zakupa)	760,00
RWE - EON elektr. energija objekta (pogon pumpi)	15.422,48
Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 02/2018 - 08/2020	41.250,00
Grad Zagreb, komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.896,33
Oglašavanje prodaje (javna dražba, Zagrebačka 31)	599,20
Plinara Zagreb (fiksna naknada)	425,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red (po rješenju suda)	227.606,31
Sitni materijalni troškovi (pečat 100,00 kn i biljezi 20,00 kn)	120,00
FINA - elektronička dražba	2.800,00
Ukupan odljev do 19.12.2020.	712.323,88

REKAPITULACIJA na dan 19. prosinca 2020. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava 1.243.828,61 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase - 712.323,88 kn

Raspoloživa financijska sredstava (ž. račun i blagajna) 531.504.73 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je Naslovnom sudu predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane kog Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada od 649 m2 s dvorištem/parkiralištem od 1.148 m2 u Sesvetama, Zagrebačka 33.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, u očekivanju daljnjeg postupanja Naslovnog suda vezano za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada od 649 m2 s parkiralištem od 1.148 m2 u Sesvetama, Zagrebačka 33, nastaviti voditi računa o redovnom podmirivanju najamnina i ostalih komunalnih troškova od strane sadašnjeg najmoprimca dijela poslovnog prostora stečajnog dužnika (Autoconnect d.o.o. iz Zagreba) u Sesvetama, Zagrebačka 33.

U Rijeci, 19. prosinca 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković